

## **Nájomná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov**

1. Prenajímateľ : Obec Nitra nad Ipľom  
Bytom/sídlo : Nitra nad Ipľom, 985 57 Holiša  
IČO : 00648388  
Zastúpený : Tivadar Berky starosta obce
2. Nájomca : Družstvo Agrospol, družstvo  
Bytom/so sídlom : Bolkovce 228, 984 01 Lučenec  
zastúpený : Ing. Rastislav Sločík  
IČO : 36 041 351  
Bankové spojenie : UniCreditBank Lučenec, č.účtu 6615306011/1111  
Registovaný : OR OS Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka č. 350/S

*uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho  
zákonníka a v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme  
poľnohospodárskych pozemkov, nájomnú zmluvu za týchto podmienok:*

### **I. Predmet nájmu**

Prenajímateľ je podľa priložených dokladov vlastníkom nehnuteľností - ornej pôdy, ktorej presná špecifikácia tvorí prílohu tejto zmluvy, v úhrnnej výmere 12,4833 ha.

Túto nehnuteľnosť prenecháva prenajímateľ v súlade s ustanovením § 7 - § 14 zákona č. 504/2003 Z.z. nájomcovi do užívania na poľnohospodárske využitie vrátane výkonu práva poľovníctva.

### **II. Účel nájmu**

Nájomca bude od účinnosti tejto zmluvy užívať nehnuteľnosti popísané v bode I. za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti podľa predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri.

### **III. Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.10.2017 do 30.9.2022.

Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenájatých nehnuteľností po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa ustanovenia § 8 zákona č. 504/2003 Z.z.

Podstatným porušením zmluvných povinností niektorej zo zmluvných strán možno od zmluvy odstúpiť (čl. V. ods. 2, 3, 4, 5, 6, tejto zmluvy.) Dohodou zmluvných strán možno platnosť tejto zmluvy ukončiť kedykoľvek.

#### IV. Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle ustanovenia § 10 zákona č. 504/2003 Z.z., a to 100,00 EURO za 1 ha prenajatej pôdy.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré bude vysporiadané do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

V prípade omeškania s platbou nájomného môže prenajímateľ uplatniť úroky z omeškania podľa Občianskeho zákonníka.

Dohodnuté nájomné je možné meniť podľa ustanovenia § 673 a § 675 Občianskeho zákonníka alebo na základe obojstrannej dohody zmluvných strán po prehodnotení, najskôr po troch rokoch od uzavretia tejto zmluvy.

V prípade objektívne preukázateľného zníženia úrody vplyvom ročníka, živelnej udalosti alebo iného zásahu vyššej moci, t.z. bez zavinenia nájomcu, možno znížiť dohodnuté nájomné po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä dodržiavať vhodné oševné postupy v rozsahu ošetrovania pôdy, vrátane prihnojovania a ochrany rastlín, ošetrovať a obnovovať trvalé porasty.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi pre prípad potreby a podľa svojich možností použitie poľnohospodárskej techniky, za odplatu, podľa platných cenníkov.

Nájomca berie na vedomie, že v zmysle platnej legislatívy je daňovníkom pre platenie dane z nehnuteľností.

Ak by v dôsledku vykonaných zmien na prenajatých nehnuteľnostiach hrozila prenajímateľovi značná škoda, je tento oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť, ak nájomca napriek výstrahe užíva predmet nájmu, alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda.

Rovnako môže prenajímateľ okamžite odstúpiť od zmluvy ak nájomca nezaplatil splatné nájomné.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

#### VI. Záverečné ustanovenia

Okolnosti, ktoré táto zmluva neupravuje sa riadia ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a najmä zákonom č. 504/2003 Z.z.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Zmluvu možno meniť len písomne, po dohode účastníkov, formou očíslovaných dodatkov.

Účastníci prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy, zmluva nebola dojednaná v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú oprávnenou osobou. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom 1.10.2017.

V Bolkovciach, dňa 25.10.2017



Nájomca :

**Družstvo AGRO**  
**Boľkovce 2**  
**984 01 Luča**

