

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec NITRA NAD IPĽOM
so sídlom v Nitre nad Ipľom 96, 985 57 Holiša
v zastúpení so starostom obce Bc. Tivadarom Berkym
IČO: 00648388
DIČ: 2021097232
podiel 1/1
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Gabriel BERKI, rod. Berki**
nar.: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Nitra nad Ipľom 66, 985 57 Holiša
občan SR
(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Nitra nad Ipľom, obec Nitra nad Ipľom, okres Lučenec, vedená na LV č. 429:
 - pozemok parc. „C“ KN č. 919/6, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 3 563 m²

V prírode sa jedná o trvalý trávny porast.

2. Predávajúci je počas uzatvorenia kúpnej zmluvy výlučným bezpodielovým vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti evidovanej na Správe katastra v Lučenci nasledovne:

Obec NITRA NAD IPĽOM, so sídlom Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša
IČO: 00648388, podiel 1/1

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave v akom stojí a leží.

3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť v celosti nasledovne:

BERKI Gabriel, rod. Berki, nar.: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Nitra nad Ipľom 66, 985 57 Holiša, podiele 1/1

Článok II.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa stanoví minimálne na vypočítanú hodnotu pozemku znaleckým posudkom č. 01/2021 znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Július Štrba dňa 17.12.2021 zaokrúhlenú na celé 50 eur hore s tým, že náklady, ktoré boli a sú spojené s úkonmi od vypracovania geometrického plánu až po návrh na vklad znášajú predávajúci – Obec Nitra nad Ipľom a kupujúci – pán Gabriel Berki spoločne rovnakým podielom. Podiel pána Berkiho Gabriela sa zahrnie do kúpnej ceny nehnuteľnosti.
2. Na základe uvedeného sa kúpna cena nehnuteľnosti určila vo výške **1 239,50 €** **slovom: jedentisícdeväťdesiatdeväť eur 50/100.**

3. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu bezhotovostne na účet vedený v PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s. , IBAN : SK 35 5600 0000 0060 5019 2001, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že ručí a uisťuje kupujúceho, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve:
 - neviazne na predmete prevodu žiadna držba, záložné právo alebo iné vecné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet zmluvy
 - nebolo zahájené žiadne súdne, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu prevodu
 - má k predávanej nehnuteľnosti riadny a platný titul. Predávajúci má zákonné právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy ako vlastník nehnuteľnosti.
2. Obec Nitra nad Ipľom zastupuje Bc. Tivadar Berky – starosta obce. Osvedčenie o zvolení za starostu tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo v Nitre nad Ipľom na zasadnutí dňa 13.12.2021 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikované v článku I. tejto zmluvy priamym predajom v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho BERKI Gabriel, Nitra nad Ipľom 66 (výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy).
4. Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácie v Štatistickom registri pre Obec Nitra nad Ipľom tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
5. Vyjadrenie starostu obce, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
6. Všetky poplatky súvisiace so zmluvou, ako
 - overenie podpisu
 - poplatok na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, atď.bude hradieť predávajúci.
7. Kupujúci oznámi správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu v osobe vlastníka v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, odbor katastra v Lučenci.
9. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre nad Ipľom, dňa 14.01.2022

Kupujúci:

.....
Berki Gabriel

Predávajúci:

.....
Obec Nitra nad Ipľom
zastúpená Bc. Tivadar Berky, starosta