

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec NITRA NAD IPLŔOM

so sídlom v Nitre nad IplŔom 96, 985 57 Holiša
v zastúpení so starostom obce Bc. Tivadarom Berkym
IČO: 00648388
DIČ: 2021097232
Podiel: 3/5

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ladislav Nagy, rod. Nagy

nar.: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Nitra nad IplŔom 63, 985 57 Holiša
občan SR

(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra nad IplŔom, nehnuteľnosti vedené na LV č. 357:
 - časť pozemku vo výmere 1 528 m², parc. „C“KN č. 263/1 ako záhrada,
 - časť pozemku vo výmere 446 m², parc. „C“KN č. 263/3 ako záhrada,
 - časť pozemku vo výmere 349 m², parc. „C“KN č. 263/4 ako zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť pozemku vo výmere 119 m², parc. „C“KN č. 263/5 ako zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť pozemku vo výmere 8 m², parc. „C“KN č. 263/6 ako zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť stavby postavenej na parcele č. 263/5 „C“ KN označené súpisným číslom 123, ako rodinný dompodiel 3/5

V prírode sa jedná o rodinný dom, záhradu a dvor.

1. Predávajúci je počas uzatvorenia kúpnej zmluvy podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností evidovaných na Správe katastra v Lučenci nasledovne:

- nehnuteľnosti vedené na LV č. 357

Obec Nitra nad IplŔom, IČO: 0064888, Nitra nad IplŔom 96, 985 57 Holiša, podiel 3/5

2. Kupujúci kupuje podiely nehnuteľnosti v stave akom stoja a ležia (na základe osobnej prehliadky).

3. Kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy nadobúda nehnuteľnosti nasledovne:

- nehnuteľnosti vedené na LV č. 357

Nagy Ladislav, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Nitra nad IplŔom 63, 985 57 Holiša nasledovne:

- časť pozemku vo výmere 1 528 m², parc. „C“KN č. 263/1 ako záhrada,
 - časť pozemku vo výmere 446 m², parc. „C“KN č. 263/3 ako záhrada,
 - časť pozemku vo výmere 349 m², parc. „C“KN č. 263/4 ako zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť pozemku vo výmere 119 m², parc. „C“KN č. 263/5 ako zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť pozemku vo výmere 8 m², parc. „C“KN č. 263/6 ako zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť stavby postavenej na parcele č. 263/5 „C“ KN označené súpisným číslom 123, ako rodinný dom
- podiel 3/5

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa stanoví minimálne na vypočítanú hodnotu nehnuteľností znaleckým posudkom č. 81/2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Judita Fazekašová dňa 25.07.2021
2. Kúpna cena podielu 3/5 nehnuteľnosti bola určená na základe znaleckého posudku vo výške 10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur).
3. Prvú časť kúpnej ceny vo výške 7 000,- € (slovom: sedemtisíc eur) sa vyplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zmluvné strany túto skutočnosť svojimi podpismi potvrdili.
4. Zostatok kúpnej ceny vo výške 3 000,- € (slovom: tritisíc eur) kupujúci vyplatil predávajúcemu v 500,- € (slovom: päťsto eur) mesačných splátkach. Posledná splátka vyplatená dňa 21.03.2022

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že ručí a uisťuje kupujúceho, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve:
 - neviazne na predmete prevodu žiadna držba, záložné právo alebo iné vecné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet zmluvy
 - nebolo zahájené žiadne súdne, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu prevodu
 - má k predávanému podielu nehnuteľnosti riadny a platný titul. Predávajúci má zákonné právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy ako spoluvlastník nehnuteľností.
2. Obec Nitra nad Ipľom zastupuje Bc. Tivadar Berky – starosta obce. Osvedčenie o zvolení za starostu tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo v Nitre nad Ipľom na zasadnutí dňa 02.08.2021 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikované v článku I. tejto zmluvy priamym predajom v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho NAGY Ladislav, Nitra nad Ipľom 63 (výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy).
4. Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácie v Štatistickom registri pre Obec Nitra nad Ipľom tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
5. Vyjadrenie starostu obce, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
6. Všetky poplatky súvisiace so zmluvou, ako
 - overenie podpisu
 - poplatok na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, atď.bude hradiť predávajúci.

7. Kupujúci oznámi správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu v osobe vlastníka v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN.
8. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, odbor katastra v Lučenci. Vlastnícke právo prechádza na obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
9. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju podpisujú.
11. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy, dva rovnopisy obdrží Okresný úrad, odbor katastrálny v Lučenci.
13. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

V Nitre nad Ipľom, dňa 22.03.2022

Predávajúci:

.....
Obec Nitra nad Ipľom
v zastúpení so starostom obce
Bc. Tivadar Berky

Kupujúci:

.....
Nagy Ladislav