



Obec Nitra nad Ipľom
Nitra nad Ipľom 96
985 57 Holiša
e-mail: obecnitra@gmail.com

Obec Nitra nad Ipľom, so sídlom Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1, 2, 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vy h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku obce Nitra nad Ipľom:

a) podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2, 3 /zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je vyhlásená obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov v podielovom vlastníctve obce, zapísaných na :

LV č. 27 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 1/60 :

- Parc.č. 173/1	výmera 4 686 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	78,10 m ²
- Parc.č. 243/1	výmera 5 571 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	92,85 m ²
- Parc.č. 255/1	výmera 2 913 m ²	orná pôda	podiel v m2	48,55 m ²
- Parc.č. 305/1	výmera 7 794 m ²	orná pôda	podiel v m2	129,90 m ²
- Parc.č. 341/1	výmera 8 937 m ²	orná pôda	podiel v m2	148,95 m ²
- Parc.č. 402/1	výmera 6 207 m ²	orná pôda	podiel v m2	103,45 m ²
- Parc.č. 427/1	výmera 4 517 m ²	orná pôda	podiel v m2	75,28 m ²
- Parc.č. 485/1	výmera 3 593 m ²	orná pôda	podiel v m2	59,88 m ²
- Parc.č. 520/1	výmera 17 271 m ²	orná pôda	podiel v m2	287,85 m ²
- Parc.č. 538/1	výmera 3 005 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	50,08 m ²
- Parc.č. 577/1	výmera 7 672 m ²	orná pôda	podiel v m2	127,87 m ²

LV č. 203 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 1/80

- Parc.č. 216	výmera 7 157 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	89,46 m ²
- Parc.č. 372	výmera 2 216 m ²	orná pôda	podiel v m2	27,70 m ²
- Parc.č. 99	výmera 727 m ²	orná pôda	podiel v m2	9,09 m ²

LV č. 274 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 1/16

- Parc.č. 258	výmera 3 881 m ²	orná pôda	podiel v m2	242,56 m ²
- Parc.č. 463	výmera 5 021 m ²	orná pôda	podiel v m2	313,81 m ²
- Parc.č. 565	výmera 19 698 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	1 231,13 m ²
- Parc.č. 110	výmera 727 m ²	orná pôda	podiel v m2	45,44 m ²

LV č. 421 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 16/51252

- Parc.č. 150/1	výmera 40 891 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	12,80 m ²
-----------------	------------------------------	-----------------------	-------------	----------------------

LV č. 422 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 120/377188

- Parc.č. 529/1	výmera 230 032 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	73,20 m ²
- Parc.č. 529/3	výmera 97 309 m ²	trvale trávne porasty	podiel v m2	31,20 m ²

LV č. 423 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 120/377188
 - Parc.č. 529/2 výmera 27 121 m² trvale trávne porasty podiel v m² 8,40 m²

LV č. 424 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 2/6409
 - Parc.č. 596/1 výmera 420 m² trvale trávne porasty podiel v m² 0,14 m²

LV č. 425 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 2/6409
 - Parc.č. 596/2 výmera 5 989 m² trvale trávne porasty podiel v m² 1,86 m²

LV č. 426 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 128/405702
 - Parc.č. 652/1 výmera 325 717 m² trvale trávne porasty podiel v m² 102,40 m²

LV č. 427 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 128/405702
 - Parc.č. 652/2 výmera 76 050 m² trvale trávne porasty podiel v m² 24,32 m²

LV č. 543 k.ú. Nitra nad Ipľom – parcely registra „E“ - podiel obce 16/51252
 - Parc.č. 150/101 výmera 4 851 m² trvale trávne porasty podiel v m² 1,44 m²
 - Parc.č. 150/102 výmera 5 510 m² trvale trávne porasty podiel v m² 1,76 m²

b) podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2, 3 /zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je vyhlásená obchodná verejnú súťaž na predaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce, zapísaných na :

LV č. 429 k.ú. Nitra nad Ipľom – parc. registra „E“ v podiele obce v 1/1

Parc.č. 123/1	výmera	1 051 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 111	výmera	363 m ²	orná pôda
Parc.č. 134/1	výmera	5 859 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 179/2	výmera	969 m ²	trvalý trávny porast
Parc.č. 180/1	výmera	665 m ²	trvalý trávny porast
Parc.č. 181/1	výmera	426 m ²	trvalý trávny porast
Parc.č. 190	výmera	4 877 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 247	výmera	21 173 m ²	orná pôda
Parc.č. 248	výmera	43 844 m ²	orná pôda
Parc.č. 249	výmera	4 641 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 307/1	výmera	2 695 m ²	trvalý trávny porast
Parc.č. 308	výmera	4 293 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 391	výmera	770 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 419	výmera	3 745 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 492/1	výmera	1 052 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 492/3	výmera	1 313 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 520/2	výmera	1 004 m ²	orná pôda
Parc.č. 520/3	výmera	627 m ²	orná pôda
Parc.č. 520/4	výmera	6 708 m ²	orná pôda
Parc.č. 520/5	výmera	2 740 m ²	orná pôda
Parc.č. 520/6	výmera	3 388 m ²	orná pôda
Parc.č. 521/2	výmera	29 053 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 520/7	výmera	639 m ²	orná pôda
Parc.č. 616/1	výmera	5 464 m ²	ostatné plochy
Parc.č. 654	výmera	18 470 m ²	ostatné plochy

LV č. 779 k.ú. Filákovské Kováče – parc. registra „E“ v podiele obce v 1/1

Parc.č. 5-180 výmera 8 288 m² trvalý trávny porast

Vyhlásená obchodná verejná súťaž sa týka výmery podielov na pozemkoch a výlučného vlastníctva pozemkov obce Nitra nad Ipľom. v katastrálnom území Nitra nad Ipľom v celkovej výmere 177 541,47 m²

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1) Predmetom kúpnej zmluvy – sú uvedené pozemky v podielovom spoluvlastníctve obce a vo výlučnom vlastníctve obce Nitra nad Ipľom, ktorý nie je v súčasnej dobe priamo využívaný vlastníkom - obcou.

Pozemky v podielovom spoluvlastníctve a vo výlučnom vlastníctve obce Nitra nad Ipľom, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže sa nachádzajú v *extraviláne obce, k.ú. Nitra nad Ipľom*. Možnosť ohliadky pozemkov, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže je v pracovných dňoch dobe od 8:00 hod. do 12:00 po dni vyhlásenia do uzávierky súťaže, po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade v Nitre nad Ipľom.

2) Kúpnu cenu - za predmet kúpnej zmluvy stanoví uchádzač v návrhu kúpnej zmluvy minimálne v sume 0,65 € za 1 m² odpredávanej plochy pozemkov, s tým, že kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorazovo (t.j. naraz) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v dohodnutej lehote t.j. do 10 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami – kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. **Kúpna cena nesmie byť stanovená nižšia ako 0,65 € z 1 m², slovom 65 eurocentov za jeden m².**

3) Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré spolu s návrhom kúpnej zmluvy predložia návrh kúpnej zmluvy s uvedením účelu využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

4) Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom obchodnej verejnej súťaže a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

5) Súťažné návrhy v písomnej forme doručia navrhovateľa doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Nitre nad Ipľom, Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša v zalepených obálkach výrazne označených "**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ**" - **do 31.08.2023 do 12:00 hod.**

6) Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode 5) a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

7) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 10 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie príslušnému orgánu obce.

8) Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

9) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo - zmeniť a doplniť súťažné podmienky, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

10) Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému navrhovateľovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve v Nitre nad Ipľom.

V Nitre nad Ipľom , dňa 11. augusta 2023

Bc. Tivadar B e r k y
starosta obce