

**Zápisnica z opakového vyhodnotenia predložených ponúk OVS na
predaj majetku – pozemkov vo vlastníctve Obce Nitra nad Ipľom**

Zápisnica z opätovného vyhodnotenia predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Nitra nad Ipľom uznesením číslo 10a) zo dňa 07.08.2023 na predaj:

- a) podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2, 3 /zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je vyhlásená obchodná verejnú súťaž na predaj pozemkov v podielovom spoluvlastníctve obce, zapísaných na :

LV č. 27 k.ú. Nitra nad Ipľom - parcela registra „E“ - podiel 1/60 – ina k celku :

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
173/1	4686	trvalý trávny porast
243/1	5571	trvalý trávny porast
255/1	2913	orná pôda
305/1	7794	orná pôda
341/1	8937	orná pôda
402/1	6207	orná pôda
427/1	4517	orná pôda
485/1	3593	orná pôda
520/1	17271	orná pôda
538/1	3005	trvalý trávny porast
577/1	7672	orná pôda

LV č. 203 k.ú. Nitra nad Ipľom - parcela registra „E“ - podiel 1/80 – ina k celku :

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
99	727	orná pôda
216	7157	trvalý trávny porast
372	2216	orná pôda

LV č. 274 k.ú. Nitra nad Ipľom - parcela registra „E“ - podiel 1/16 – ina k celku :

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
110	727	orná pôda
258	3881	orná pôda
463	5021	orná pôda
565	19698	trvalý trávny porast

- b) podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2, 3 /zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je vyhlásená obchodná verejnú súťaž na predaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce, zapísaných na :

LV č. 429 k.ú. Nitra nad Ipľom - parcela registra „E“ v podiele obce v 1/1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
111	363	orná pôda
123/1	1051	ostatná plocha
134/1	5859	ostatná plocha
179/2	969	trvalý trávny porast
180/1	665	trvalý trávny porast
181/1	426	trvalý trávny porast
190	4877	ostatná plocha
247	21173	orná pôda
248	43844	orná pôda
249	4641	ostatná plocha
307/1	2695	trvalý trávny porast
308	4293	ostatná plocha
391	770	ostatná plocha
419	3745	ostatná plocha
492/1	1052	ostatná plocha
492/3	1313	ostatná plocha
520/2	1004	orná pôda
520/3	627	orná pôda
520/4	6708	orná pôda
520/5	2740	orná pôda
520/6	3388	orná pôda
520/7	639	orná pôda
521/2	29053	ostatná plocha
616/1	5464	ostatná plocha

LV č. 779 k.ú. Fiľakovské Kováče - parcela registra „E“ v podiele obce v 1/1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
180	8288	trvalý trávny porast

(ďalej len predmet verejnej obchodnej súťaže)

Vyhlásená obchodná verejná súťaž sa týka výmery podielov na pozemkoch a výlučného vlastníctva pozemkov obce Nitra nad Ipľom v katastrálnom území Nitra nad Ipľom a Fiľakovské Kováče v celkovej výmere 158 808,96 m².

Vyhlasovateľ: Obec Nitra nad Ipľom, Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša

Otváranie obálok: 04.09.2023 o 10.30 hod.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Komisia začala rokovať v tomto zložení:

Predseda komisie:

Bc. Vargová Ildikó – poslanec Obecného zastupiteľstva

Členovia komisie:

Balogová Pavlína – poslanec Obecného zastupiteľstva

Botošová Soňa – poslanec Obecného zastupiteľstva

Csonková Margita – obyvateľka obce

Mgr. Mária Nagyová, zamestnankyňa obce

Vyhlasovateľ vyhlásil obchodnú verejnú súťaž na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže dňa 11.08.2023 a zmeny v predmete verejnej obchodnej súťaže dňa 25.08.2023. Podmienky OVS boli schválené uznesením číslo 10a) zo dňa 07.08.2023 a zmeny v predmete OVS schválené OZ uznesením 13a) zo dňa 23.08.2023. Obchodná verejná súťaž (aj zmena) bola zverejnená na stránke www.nitranadipлом.sk. Lehota na podávanie návrhov skončila 31.08.2023.

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 04.09.2023 za účasti členov komisie na Obecnom úrade Nitra nad Ipľom. Členovia komisie skonštatovali, že do stanoveného termínu boli doručené nasledovné ponuky:

1. **Agro-Ipeľ spol. s r.o., Holiša 207, 985 57 Holiša, IČO: 31645496**, doručené dňa 31.08.2023, ktorý ponúkol za predmet verejnej obchodnej súťaže 0,70 €/m². Ponuka obsahovala všetky požadované údaje uvedené v podmienkach OVS a preto spĺňa podmienky pre účasť v súťaži.

2. **Máριο Moze, Hlavatého 8, 811 03 Bratislava**, ktorý ponúkol za predmet verejnej obchodnej súťaže 0,80 €/m². Ponuka obsahovala všetky požadované údaje uvedené v podmienkach OVS a preto spĺňa podmienky pre účasť v súťaži.

Na základe splnenia zverejnených podmienok OVS a predloženej ponuky výšky ceny, členovia komisie navrhli odpredať predmet verejnej obchodnej súťaže uchádzačovi:

Máριο Moze, Hlavatého 8, 811 03 Bratislava, ktorý ponúkol za predmet verejnej obchodnej súťaže 0,80 €/m².

Úspešnému uchádzačovi bol oznámený (doručený) výsledok obchodnej verejnej súťaže dňa 06.09.2023 a bol vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Úspešný uchádzač však dňom 06.09.2023 od uzavretia kúpnej zmluvy odstúpil.

Nakoľko do OVS sa prihlásil aj ďalší uchádzač, ktorý ponúkol nad minimálne stanovenú predajnú cenu – ponúkol 0,70 €/m², komisia vyzve uchádzača Agro-Ipeľ spol s r.o., Holiša 207, 985 57 Holiša, IČO: 31645496 na uzavretie kúpnej zmluvy na predmet OVS za ponúknutú cenu.

V Nitre nad Ipľom, dňa 07.09.2023

Bc. Ildikó Vargová
predsedkyňa komisie

.....
Balogová Pavlína

.....
Botošová Soňa

.....
Csonková Margita

.....
Mgr. Nagyová Mária