

**Georgica, s.r.o., Hlavná ul. 641/36, 986 01 Fiľakovo**

v zastúpení

GRUY, s r.o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec

meno, priezvisko, trvalé bydlisko, /názov, sídlo firmy/

Obec Nitra nad Ipľom  
Nitra nad Ipľom 96  
985 57 Nitra nad Ipľom

v Lučenci 13.11.2024

**Vec**

**Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.**

**I. Navrhovateľ:**

**Georgica, s.r.o., Hlavná ul. 641/36, 986 01 Fiľakovo**

**II. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a jeho doterajšieho**

**využitia:**

*Stavebník:* Georgica, s.r.o., Hlavná ul. 641/36, 986 01 Fiľakovo

*Stavba:* **„ROZŠÍRENIE ZÁVLAHY ORECHOVÝCH SADOV“**

*Projektant:* Ing. Ivan Bebják

**III. Druhy a parcelné čísla pozemkov** podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka

*K. ú.:* Nitra n/Ipľom, Buzitka

*Okres:* Lučenec

*Parcely:* **k.ú Buzitka parc. „C“ č. 660/2, 660/15, k.ú Nitra nad Ipľom parc. „E“ 85 („C“ 1420/1) „C“ č. 1449/2, 1420/2, 1420/5, „E“ 654, 652/1, 529/1, 521/2, 529/3, („C“ 1216/2, 1420/10, 1211/1, 1211/2, 1403/2, 1403/3).**

**IV. Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využitie územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenia sa pozemok nedá vyvlastniť:**

- Podľa príloh

**V. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu:**

- Podľa príloh

**VII. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:**

- Podľa prílohy

Podpis navrhovateľa

U právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

**Prílohy:**

a) Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy evidencie nehnuteľností so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie: ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa ods. 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu: situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach .

b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou: v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce a správcov sietí.

d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutí zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.

e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

-list vlastníctva.

-kópia z pozemkovej mapy.

Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

-údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená

-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie

-údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení.

-vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, včítane návrhu opatrenie na odstránenie alebo minimalizáciou negatívnych účinkov.

-nároky stavby na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia.

-dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

-návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

-rozsah a usporiadanie stavenísk

-úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené