

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a dopln. niekt. zákonov

čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Nitra nad Ipľom**
Sídlo: 985 57 Nitra nad Ipľom 96
Zastúpený: Bc. Tivadar Berky, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN SK35 5600 0000 0060 5019 2001
IČO: 00648388
Tel.: +421 948 009 447
E-mail: obecnitra@gmail.com
(ďalej len: „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Simona shop, s.r.o.**
Sídlo: Buzitka 120, 985 41 Buzitka
Zastúpený: Simona Bartošová
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 53 025 873
DIČ: 2121222521
Tel.: 0911 751 615
E-mail: simonabartosova@gmail.com
(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

spoločne ako „Zmluvné strany“

čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: **Odstránenie havarijného stavu – oprava strechy Kultúrneho domu v obci Nitra nad Ipľom** (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“), a to v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi.

čl. III. Miesto a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy do 6 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.

3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve, príp. novou zmluvou. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XII. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie kompletného predmetu Zmluvy je Kultúrny dom v obci Nitra nad Ipľom, parcelné č. "C" KN č. 117, k. ú. Nitra nad Ipľom, súpisné číslo 52.

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:
Cena bez DPH: 12 521,94 EUR
Cena vrátane DPH: 15 026,33 EUR
Slovom: pätnásťtisícdvadsaťšesť EUR, tridsaťtri centov s DPH
2. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy požadovať od Objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.

čl. V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať po čiastkových plneniach (t. z. po ukončení čiastkového plnenia tejto zmluvy, po dodaní čiastkových dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov týkajúcich sa čiastkového plnenia) a to bezhotovostným stykom na základe čiastkovej faktúry so splatnosťou min. 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác (uvedených v stavebnom denníku) potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, prípadne stavebným dozorcom objednávateľa. Splatnosť faktúry je uvedená v ods. 1 tohto článku. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa najneskôr 2 dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíše strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych. V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané.
4. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VII. Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je v súlade s príslušnou platnou legislatívou a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 30 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 14 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - a. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - b. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 alebo 6 tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.
2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

čl. X. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na mieste realizácie predmetu Zmluvy poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce, a iné.
2. Objávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitatívne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť.
3. Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
4. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa.
6. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 dni,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa

objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

čl. XII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

čl. XIII. Osobitné podmienky plnenia zmluvy

1. „Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnené orgány Slovenskej republiky, Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.“

čl. XIV. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zúčastnená strana dostane jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

6. Všetka komunikácia objednávateľa a zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Cenová ponuka zo dňa 31.1.2022

V Utre n. Páto, dňa 11.2.2022

V BOŠTICE, dňa 10.2.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....



Názov zákazky: Odstránenie havarijného stavu - Oprava strechy Kultúrneho domu v obci Nitra nad Ipľom

Príloha č. 1 Výzvy na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ: Obec Nitra nad Ipľom

Uchádzač: **Simona shop, s.r.o.**

Adresa Buzitka 120, 98541

IČO 53 025 873

Základná charakteristika:

Strecha : plocha šikmej strechy 150 m2

materiál strechy: betónová škridla na šikmé strechy, farba červená alebo podobný odtieň

Strop : plocha 110 m2 , sadrokartónový strop

Špecifikácia zákazky : výkaz výmer

Demontážne práce:	Merná jednotka	množstvo	cena za M.J.bez DPH	Spolu bez DPH
Demontáž starej strešnej krytiny	m2	150	3,85	577,50
Manipulácia , odvoz a uloženie sutiny na sklad	t	5	85,00	425,00

Dodávka a montáž strešnej krytiny	Merná jednotka	množstvo	cena za M.J.bez DPH	Spolu bez DPH
Dodávka betónovej strešnej krytiny, základná škridla, farba červená napr. KM Beta Brilliant	ks	1500	1,28	1 920,00
Dodávka betónovej strešnej krytiny, polovičná škridla, farba červená	ks	120	1,56	187,20
Dodávka betónovej strešnej krytiny, vetracia škridla, farba červená	ks	10	8,02	80,20
Dodávka betónovej strešnej krytiny, hrebenáč krížový Y , farba červená	ks	1	14,80	14,80
Dodávka betónovej strešnej krytiny, hrebenáč koncový , farba červená	ks	2	9,25	18,50
Dodávka univerzálneho textilného pásu	bm	50	9,25	462,50
Dodávka hydroizolačnej fólie 150 g a príslušenstva (pásy,)	m2	225	2,18	490,50
Dodávka príslušenstva držiaky, príchytky, lišty	sub	1	250,00	250,00
Dodávka strešných lát o rozmere 40x50/sm impregn.	m3	3	550,00	1 650,00
Dodávka spojovacích materiálov a príslušenstva	sub	1	100,00	100,00
Montáž strešnej krytiny na komplet 150 m2	m2	150	16,00	2 400,00

Konštrukcie klampiarske :	Merná jednotka	množstvo	cena za M.J.bez DPH	Spolu bez DPH
Dodávka žľabov z pozinkovaného farebného PZF plechu polkruhové r.š. 330 mm , 33-6M farba červená alebo podobná	ks	5	52,00	260,00
Dodávka PZF hák pre 33/550	ks	30	4,90	147,00
Dodávka PZF kotlík 330/100	ks	2	9,12	18,24
Dodávka PZF koleno 100/72	ks	4	9,00	36,00

Dodávka PZF roh vonkajší 33	ks	2	12,80	25,60
Dodávka zvodová rúra 100/4000	ks	3	33,50	100,50
Dodávka ostatného príslušenstva k montáži žľabu (skrutky, objímky ...)	sub	1	200,00	200,00

Dodávka a montáž stropnej konštrukcie	Merná jednotka	množstvo	cena za M.J.bez DPH	Spolu bez DPH
Dodávka sadrokartónovej dosky 12,45 mm 1200x2000 mm	ks	48	4,80	230,40
Dodávka profilu UD 3000	ks	40	3,60	144,00
Dodávka profilu CD 4000mm	ks	60	7,00	420,00
Dodávka priameho závesu 200mm	ks	300	0,55	165,00
Dodávka parotesnej fólie 110 N š. 1,5mx50 m / balenie	bal	2	62,00	124,00
Dodávka ostatných materiálov : pásy, tmel, skrutky , hmoždenky, spojky	sub	1	240,00	240,00
Dodávka farby , sadrok steny , náter 10 l	ks	3	25,00	75,00
Montáž sadrokartónového stropu na komplet 110m2	m2	110	16,00	1 760,00

Cena dodávka a montáž spolu v EUR bez DPH 12 521,94

Cena spolu v EUR s DPH 15 026,33

Dátum: 31.7.2022

podpis, pečiatka

